



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WR.I.78407.10.2022.AP  
Nr rej. wniosków: 98/2022

Zarząd Zlewni w Toruniu  
Okręg PZW w Toruniu  
Arkadiusz Kuczyński

Okreg PZW w Toruniu	
Otrzymano dnia ... 30-01-2023	
... 233	
Bydgoszcz, dnia 9 stycznia 2023 r.	
Wojewoda ds. Torunia Poczta Regionalna Torun Opiekun jawna	

Bydgoszcz,

### DECYZJA Nr 6/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu, przedłożonego Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu w dniu 8 grudnia 2022 r. (uzupełnionego w dniu 22 grudnia 2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu  
ul. Juliusza Słowackiego 80  
87 – 100 Toruń

obejmującą:

**„Budowę urządzenia wodnego – slipu do wodowania łodzi”,**

realizowaną na działkach o nr ew.: 106 obręb 0011 Mlewiec; 30/2 obręb 0013 Nowy Dwór, gm. Kowalewo Pomorskie;

Projektant: mgr inż. Piotr Bielecki,  
Nr uprawnień budowlanych: BP-RN-V/9/TO/81;  
do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,  
wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/3131/02;

z zachowaniem następujących warunków:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy, przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany, w tym warunków zawartych między innymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego

Wody Polskie z dnia 9 września 2022 r. znak: GD.ZUZ.5.4210.264.2022.MRC udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w przedmiocie objętym wnioskiem,

- przy wykonywaniu robót budowlanych chronić uzasadnione interesy osób trzecich,
  - prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody,
  - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować,
- wynikających z treści art. 36, 42, 43, 44, 45, 45a, 45b, 45c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

#### UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu ma wymaganą formę. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili sporządzenia projektu była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia, w tym decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 9 września 2022 r. znak: GD.ZUZ.5.4210.264.2022.MRC udzielającej pozwolenia wodnoprawnego w przedmiocie objętym wnioskiem. Projekt zagospodarowania terenu nie jest niezgodny z ostateczną decyzją Burmistrza Kowalewa Pomorskiego Nr 67/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r. znak: TIIGG.6730.67.2021 o warunkach zabudowy dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego; jak również innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zatem realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

Wobec niestwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W terminie do wniesienia odwołania od decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona nie będzie mogła wówczas wnieść skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na taką decyzję.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) wnioskodawca uiścił należną opłatę skarbową.



Z up. WOJEWODY  
KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Zygmunt Borkowski  
Dyrektor  
Urzędu Infrastruktury i Rolnictwa

### Otrzymują:

1. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu  
ul. Juliusza Słowackiego 80 87 – 100 Toruń  
(+ we wspólnej oprawie 1 egz. zatw. projekt zagospodarowania terenu;  
załącznika do projektu),
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
OT Bydgoszcz – *poprzez ePUAP*  
ul. Hetmańska 38 85 – 039 Bydgoszcz,
3. a/a (zał.: we wspólnej oprawie 1 egz. zatw. projekt zagospodarowania terenu;  
załącznika do projektu).

### Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Zygmunta Augusta 16 85 – 082 Bydgoszcz  
(zał.: we wspólnej oprawie 1 egz. zatw. projekt zagospodarowania terenu;  
załącznika do projektu),
2. Burmistrz Kowalewa Pomorskiego – *poprzez ePUAP*,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ul. Popiełuszki 3 87 - 100 Toruń.

W przypadku decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko, informacja o wydanej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opiniami, o których mowa w art. 90 ust. 2 pkt 2 i ust. 2a., podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.).

W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, informacja o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a treść decyzji udostępniana jest na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.)

### POUCZENIE

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 4) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 5) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).