

ANEKS nr 2

do umowy dzierżawy nieruchomości rolnej z dnia 12 grudnia 2005, spisany w dniu 22 kwietnia 2016 r. w Bydgoszczy, pomiędzy:

- **Agencją Nieruchomości Rolnych**, którą na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 02 lutego 2016 r. znak BP.ZP.0141.29.3.126(1).2016.ŁW reprezentuje:

Dyrektor - Grzegorz SMYTRY,

zwaną dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”

a

- **Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu**, NIP 956-00-16-366, zarejestrowanym w prowadzonym przez Krajowy Rejestr Sądowy Rejestrze Stowarzyszeń pod nr 0000011434, zarządzie w osobach: Mirosław Purzycki, Zbigniew Byczyński, Andrzej Duńczyk, Jan Ogniewski, Zbigniew Tyde, Piotr Kowalski, Arkadiusz Gościnnny, Jerzy Fijolek, Adam Zapałowski, Roman Lisewski, Czesław Atamańczuk, Ryszard Berent, Lech Sadowski, Ryszard Szkiładź, Witold Hołubek, Wiesław Budziak, Janusz Frączek, Waldemar Dzielski, Zbigniew Dąbrowski, Andrzej Charchuła, Andrzej Gładysz, Jerzy Hnitecki, Grzegorz Kozłowski, Mirosław Krasny, Ryszard Różalski, Henryk Stajszczak, Józef Świątkowski, który reprezentują:

Prezes - Mirosław Józef PURZYCKI, s. Bolesława i Janiny, legitymujący się dowodem osobistym serii AVY nr 990184, PESEL 39020600974; zamieszkały przy ul. Willowa 39 m.2; 87-100 Toruń,

Wiceprezes - Piotr Kowalski, s. Henryka i Barbary, legitymujący się dowodem osobistym serii AXE nr 027820, PESEL 50120212931, zamieszkały na os. Kopernika 7/71, 86-200 Chełmno,

zwanym dalej „DZIERŻAWCA”,

o treści następującej:

- § 1.1. W związku z protokołem fizycznej likwidacji grobli o nr inwentarzowym 73/0020*A, mnichów drewnianych o nr inw. 73/0021, oraz akweduktu o nr inw. 73/0031*A, potwierdzoną na podstawie inwentaryzacji przeprowadzonej w roku 2013 - wniosek Komisji z dnia 19.12.2013 r., wyłącza się z przedmiotu dzierżawy określone tym dokumentem środki trwałe, począwszy od 01.01.2014 r.
- § 1.2. Nadpłata czynszu dzierżawnego w wysokości 16 771,34 zł (słownie: szesnastu tysięcy siedmuset siedemdziesięciu jeden złotych i 34/100) zostanie zwrócona na wskazany rachunek bankowy Dzierżawcy. Wyliczenie nadpłaty czynszu dzierżawnego zawiera pkt 2 załącznika nr 2 do niniejszego aneksu.
- § 1.3. Na wniosek DZIERŻAWCY z dnia 10.03.2016 r. za zgodą WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażoną w piśmie z dnia 06.04.2016r. znak BY.SGZ.D.4243.552.2.601.2016.JS wydłuża się okres trwania umowy dzierżawy nieruchomości rolnej Skarbu Państwa z dnia 12 grudnia 2005r., stanowiącej kontynuację umowy z dnia 16 kwietnia 1994 r. do dnia 31 grudnia 2022r. łącznie.

§ 1.4. W związku z wydłużeniem okresu trwania powyższej umowy dzierżawy WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że zgodnie z pismem z dnia 06.04.2016r. znak BY.SGZ.D.4243.552.2.601.2016.JS, czynsz dzierżawny pozostaje w dotychczasowej wysokości równowartości **980** (słownie: dziewięciuset osiemdziesięciu) decyton pszenicy, w tym: od gruntów **107** decyton pszenicy, od budynków **512** decyton pszenicy, a od stawów rybnych **361** decyton pszenicy, na co DZIERŻAWCA wyraża zgodę.

§ 2. Strony umowy postanawiają, z uwzględnieniem zmian określonych w § 1, nadać umowie dzierżawy nieruchomości rolnych Skarbu Państwa z dnia 12 grudnia 2005 r., stanowiącej kontynuację umowy z dnia 16 kwietnia 1994 r., następującą niżej wymienioną treść:

§ 1

WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że:

- 1) niniejsza umowa stanowi kontynuację umowy dzierżawy nieruchomości rolnej zawartej 16 kwietnia 1994r. w zakresie określonym aneksem nr 7 do umowy dzierżawy paw rybackiego użytkowania jezior oraz nieruchomości rolnej pochodzącej z byłego Państwowego Gospodarstwa Rybackiego w Lubiczu - gospodarstwa rybackiego w Grzmięcej.
- 2) WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że przedmiot umowy o którym mowa w § 2 stanowi mienie wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 2

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie brodnickim, w gminie Bobrowo, w obrębach wsi Bobrowo, Chojno i Kruszyny Szlacheckie, w mieście Brodnica – obręb nr 1, w gminie Brzozie, w obrębie wsi: Janówko, Małe Leżno, Mały Głęboćek i Wielki Głęboćek, w gminie Jabłonowo Pomorskie, w obrębie wsi Płowęż, w gminie Osiek, w obrębie wsi Obórki i Osiek, w gminie Zbiczno, w obrębie wsi Koń, Strzemiuszczek i Zbiczno, powiecie rypińskim, w gminie Wapielsk, w obrębie wsi Długie II, w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie nowomiejskim, w gminie Biskupiec, w obrębie wsi Łąkarz i Ostrowite, w gminie Grodziczno, w obrębie wsi Montowo, w gminie Kurzętnik, w obrębie wsi Wawrowice, w gminie Nowe Miasto Lubawskie, w obrębie wsi Skarlin, których grunty szczegółowo określono w wykazie stanowiącym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, o ogólnej powierzchni **120,8327 ha** (słownie: stu dwudziestu hektarów i ośmiu tysięcy trzystu dwudziestu siedmiu metrów²), w tym:

- grunty orne	-	1,9611 ha,
- łąki	-	12,5600 ha,
- pastwiska	-	8,7371 ha,
- lasy	-	6,1949 ha,
- stawy rybne	-	38,8500 ha,
- zadrzewienia śródpolne	-	13,1500 ha,
- tereny zabudowane	-	0,2747 ha,
- rowy	-	1,3600 ha,
- drogi	-	0,0949 ha,
- inne	-	0,7500 ha,
- nieużytki	-	36,9000 ha,

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane, szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta:
 - a) dla działki o nr cz. 206/4, położonej w obrębie wsi Wawrowice, w gminie Kurzętnik, na okres (29) dwudziestu dziewięciu lat, począwszy od dnia 01 stycznia 1994 r. do dnia 31 grudnia 2022 roku włącznie,
 - b) dla działki o nr cz. 489/1, położonej w obrębie wsi Łąkorz, w gminie Biskupiec, na okres (29) dwudziestu dziewięciu lat i (1) jednego miesiąca, począwszy od dnia 01 grudnia 1993 r. do dnia 31 grudnia 2022 roku włącznie,
 - c) dla pozostałych działek określonych w załączniku nr 1 na okres (29) dwudziestu dziewięciu lat, (1) jednego miesiąca i (16) szesnastu dni, począwszy od dnia 15 listopada 1993 r. do dnia 31 grudnia 2022 roku włącznie.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddał DZIERŻAWCY przedmiot dzierżawy i zobowiązuje pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków naturalnych przez okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony ustalają, że z przedmiotu dzierżawy mogą być wyłączone grunty:
 - 1) od których nie pobiera się czynszu dzierżawnego, stosownie do § 15 ust. 3,
 - 2) które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są albo zostaną przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty, na których ujawnione zostały złoża kopalin,
 - 3) które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są albo zostaną przeznaczone na cele publiczne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli WYDZIERŻAWIAJĄCEGO złożonego DZIERŻAWCY na piśmie na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego. Strony umowy przyjmują, że upływ roku dzierżawnego następuje z dniem zakończenia zbiorów płodów rolnych w danym roku kalendarzowym z wyłączonej nieruchomości.
4. W wypadku wyłączenia stawów lub gruntów, od których zgodnie z § 15 ust. 1 pobierany był czynsz dzierżawny, czynsz ten ulega zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla wyłączonej części przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu wyliczeń zawartych w załączniku nr 6 i 7 do umowy, a natomiast w wypadku wyłączenia budynków i budowli czynsz ten ulega zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla tych wyłączonych części przedmiotu dzierżawy, przy uwzględnieniu wyliczeń zawartych w załączniku nr 2 do umowy.
5. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że w związku ze zgłoszonymi roszczeniami do części nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, pierwszeństwo do nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługiwać będzie w pierwszej kolejności byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercy.
6. DZIERŻAWCA oświadcza, że zapoznał się z przebiegiem granic nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
7. DZIERŻAWCA oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 2, oraz z ograniczeniami w jego użytkowaniu, w związku z tym nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy.

§ 4

Z przekazania przedmiotu umowy zostały sporządzone protokoły zdawczo-odbiorcze wg stanu na dzień:

- 07 czerwca 1995 r. dla działki o nr cz. 206/4, położonej w obrębie wsi Wawrowice, w gminie Kurzętnik,
- 15 marca 1994 r. dla działki o nr cz. 489/1, położonej w obrębie wsi Łąkorz, w gminie Biskupiec,
- 28 kwietnia 1994 r. dla pozostałych działek,

Protokoły te stanowią integralną część umowy jako załącznik nr 13.

§ 5

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmienić przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, że w skład przedmiotu dzierżawy wchodzi lokale mieszkalne wynajęte na podstawie umów najmu, których wykaz stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
Do umów tych stosuje się przepisy o ochronie praw lokatorów. Strony umowy ustalają, że DZIERŻAWCA z dniem objęcia w posiadanie przedmiotu dzierżawy stosownie do § 4 umowy, wstępuje w wynikające z tych umów prawa i obowiązki wynajmującego. DZIERŻAWCY przysługuje prawo pobierania czynszu najmu poczynając od czynszu należnego w terminie płatności następującym po dniu objęcia w posiadanie przedmiotu dzierżawy. Za najemców będących rencistami lub emerytami, którzy zwolnieni są z opłacania regulowanego czynszu najmu, czynsz ten opłaca WYDZIERŻAWIAJĄCY. Zapłata następować będzie na poszczególne półrocza roku kalendarzowego z dołu w terminach określonych w § 15 ust. 6 w drodze potrącenia należnego WYDZIERŻAWIAJĄCEMU czynszu, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.
3. Ponadto DZIERŻAWCA zobowiązuje się do:
 - 1) używania stawów rybnych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, a w szczególności do niedopuszczania do wystąpienia możliwego do uniknięcia pogorszenia ekologicznych funkcji wód oraz pogorszenia stanów ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od tych wód, jak też z zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej,
 - 2) prowadzenia gospodarki leśnej wg zasad określonych w przepisach o lasach, w oparciu o uproszczony plan urządzenia lasu lub zgodnie z zasadami z zakresu gospodarki leśnej ustalonymi przez nadleśniczego na podstawie inwentaryzacji stanu lasu,
 - 3) niedokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zezwolenia organów gminy, po uzyskaniu zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, w której określone będą m.in. warunki wzajemnego rozliczenia z tytułu pozyskania drewna,
 - 4) niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionych wód i gruntów lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,
 - 5) ujawnienia właściwym organom miast i gmin Biskupiec, Bobrowo, Brodnica-obręb nr 1, Brzozie, Grodziczno, Jabłonowo Pomorskie, Kurzętnik, Nowe Miasto Lubawskie, Osiek, Wąpielsk i Zbiczno informacji o zmianie podstaw do wymiaru podatku rolnego,
 - 6) prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych, dla budynków wskazanych w załączniku nr 2, w sposób określony w ustawie prawa budowlanego oraz w przepisach wykonawczych do tego aktu,
 - 7) przedstawienia WYDZIERŻAWIAJĄCEMU na piśmie, w terminie do 28 lutego każdego roku, informacji o wykonanych w poprzednim roku remontach obiektów budowlanych, z podaniem rodzaju prac oraz zestawieniem kosztów ich wytworzenia, bez uwzględnienia kosztów pośrednich oraz zysku,
 - 8) przedłożenia, na wezwanie WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, informacji o stanie sytuacji finansowo - majątkowej w ciągu 21 dni od dnia otrzymania takiego wezwania,
 - 9) informowania WYDZIERŻAWIAJĄCEGO o każdorazowej zmianie w składzie zarządu Związku, dołączając do pisemnego oświadczenia w tej sprawie stosowne dokumenty,

- 10) informowania WYDZIERŻAWIAJĄCEGO o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany WYDZIERŻAWIAJĄCEMU w chwili zawarcia umowy. DZIERŻAWCA informuje, że korespondencję należy kierować na adres: **Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu, ul. Słowackiego 80; 87-100 Toruń.**

§ 6

DZIERŻAWCA zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego oraz zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

§ 7

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
2. W szczególności DZIERŻAWCA zobowiązuje się do dokonywania konserwacji i remontów budynków i budowli oraz urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy na swój koszt, w tym także urządzeń melioracji szczegółowej, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania oraz prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych.

§ 8

DZIERŻAWCA może ponosić nakłady inwestycyjne polegające na budowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie lub modernizacji obiektu budowlanego, powiększające jego wartość oraz wykonaniu urządzeń melioracji szczegółowej, po uzyskaniu pisemnej zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i po uzgodnieniu z nim sposobu rozliczenia za dokonane ulepszenia, pod rygorem utraty prawa do dochodzenia ewentualnych roszczeń z ww. tytułu wobec WYDZIERŻAWIAJĄCEGO. Sposób rozliczenia za dokonane ulepszenia określać będzie odrębna umowa. Zasady dotyczące inwestycji stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 9

1. DZIERŻAWCA może za zgodą WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, wyrażoną na piśmie, poddzierżawić część przedmiotu dzierżawy osobom trzecim. Za szkody wyrządzone przez poddzierżawcę odpowiedzialność ponosi DZIERŻAWCA, co nie wyklucza dochodzenia przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO roszczeń do poddzierżawcy.
2. Lokale mieszkalne wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy, DZIERŻAWCA może wynajmować na czas oznaczony, nie dłuższy niż czas trwania umowy dzierżawy.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy DZIERŻAWCA zobowiązuje się zwrócić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

§ 11

DZIERŻAWCY nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, chyba że są one konieczne do bieżącego utrzymania i ulepszenia części składowych przedmiotu dzierżawy.

§ 12

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez DZIERŻAWCĘ postanowień umowy.
2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy WYDZIERŻAWIAJĄCY przedstawi DZIERŻAWCY w terminie 14 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu dzierżawy pisemne uwagi. DZIERŻAWCA może złożyć pisemne wyjaśnienia w sprawie przedstawionych uwag w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania. Po upływie tego terminu WYDZIERŻAWIAJĄCY wydaje ostateczne zalecenia ze wskazaniem terminu ich wykonania przez DZIERŻAWCĘ.

§ 13

1. DZIERŻAWCA co najmniej raz na trzy lata dokona na własny koszt badania próbek gruntu w celu ustalenia zasobności gleb w składniki pokarmowe i ewentualnej zawartości substancji szkodliwych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy DZIERŻAWCA nie przedłoży dokumentacji dotyczącej badania, o którym mowa w ust. 1, WYDZIERŻAWIAJĄCY może zlecić osobie przez niego upoważnionej wykonanie takich badań, na koszt DZIERŻAWCY.
3. DZIERŻAWCA, na wniosek WYDZIERŻAWIAJĄCEGO umożliwi uprawnionym podmiotom wejście na grunt i dokonanie prac związanych z budową, utrzymaniem i konserwacją ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń itp., które służą celom publicznym, za odszkodowaniem. Odszkodowanie to nie może przewyższać wartości utraconych pożytków z zajętej nieruchomości.

§ 14

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłaty melioracyjnej oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
2. DZIERŻAWCA zobowiązuje się ubezpieczyć budynki wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych oraz najpóźniej na siedem dni przed upływem terminu zapłacenia składki ubezpieczeniowej przedstawić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU dowód jej wpłaty. W razie nie przedstawienia tego dowodu WYDZIERŻAWIAJĄCY może zapłacić należną składkę ubezpieczeniową i obciążyć tą kwotą DZIERŻAWCĘ.
3. W wypadku nie zapłacenia składki ubezpieczeniowej przez DZIERŻAWCĘ albo WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, obowiązek naprawienia szkody, którą pokryłby ubezpieczyciel, gdyby składka została wpłacona, obciąża DZIERŻAWCĘ.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu ubezpieczenia należy do obowiązku DZIERŻAWCY.
5. Pokrycie szkody wyrządzonej przez DZIERŻAWCĘ, do której naprawienia został zobowiązany WYDZIERŻAWIAJĄCY, ciąży na DZIERŻAWCY.
6. DZIERŻAWCA jest zobowiązany do regulowania należności za korzystanie z energii elektrycznej, gazu, wody, telefonu itp.
7. W przypadku ubiegania się o ulgę w formie odroczenia, rozłożenia na raty lub umorzenia należności WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, wynikających z umowy, DZIERŻAWCA zobowiązuje się do złożenia stosownej dokumentacji w zakresie dotyczącym pomocy publicznej.
8. W przypadku ubiegania się o obniżenie czynszu na podstawie art. 700 K.c. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do złożenia stosownego wniosku w terminie umożliwiającym WYDZIERŻAWIAJĄCEMU sprawdzenie okoliczności uzasadniających żądanie obniżenia czynszu. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 15

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się płacić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU czynsz dzierżawny od 01 stycznia 2016 r. w stosunku rocznym w wysokości równowartości **980** (słownie: dziewięciuset osiemdziesięciu) decyton pszenicy, w tym:
 - 107 (słownie: sto siedem) decyton pszenicy za grunty ogółem,
 - 512 (słownie: pięciuset dwunastu) decytony pszenicy za budynki, budowle i urządzenia,
 - 361 (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden) decyton pszenicy za stawy rybne,
 Sposób naliczenia czynszu od poszczególnych składników przedmiotu dzierżawy określają załączniki nr 2, 6 i 7 do niniejszej umowy.
2. Czynsz dzierżawny, określony w ust. 1 nie obejmuje czynszu za lasy, który zostanie zgodnie z zasadami stosowanymi przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i wprowadzony aneksem do niniejszej umowy, po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustalenia przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.
3. Nie pobiera się czynszu za zadrzewienie śródpolne i przydrożne, grunty pod rowami i drogami, nieużytki oraz za grunty klasy VI i VIz.
4. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.
5. Czynsz płatny jest za każde półrocze roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w ust. 1 przez cenę pszenicy określoną w ust. 4.
6. Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie 31 października wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg ceny pszenicy w II półroczu w terminie 28 lutego następnego roku.
DZIERŻAWCA może zapłacić czynsz dzierżawny przed terminem płatności wyłącznie za zgodą WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.
7. Inny sposób zapłaty czynszu niż gotówką, a w szczególności poprzez potrącenie, wymaga zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie.
8. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego, czynsz dzierżawny zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy, o której mowa w ust. 4. Czynsz ten płatny jest w ciągu 1 miesiąca od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. W wypadku powstania różnicy pomiędzy ceną przyjętą do naliczania czynszu a ceną opublikowaną przez GUS, WYDZIERŻAWIAJĄCY dokonuje korekty wysokości czynszu, przyjmując ceny pszenicy odpowiednie dla poszczególnych półroczy. W wyniku dokonanej korekty, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia ceny pszenicy przez GUS następuje dopłata różnicy przez DZIERŻAWCĘ lub zwrot nadpłaty przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.
9. DZIERŻAWCA zobowiązuje się wpłacać czynsz dzierżawny przelewem na rachunek bankowy WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, przy czym jako termin zapłaty strony przyjmują datę przyjęcia polecenia przelewu przez bank DZIERŻAWCY.

§ 16

1. DZIERŻAWCA, w celu zabezpieczenia zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy składa zabezpieczenie w postaci:
 - 1) trzech weksli in blanco z deklaracjami, stanowiące załącznik nr 8 do niniejszej umowy,
 - 2) hipoteki kaucyjnej na kwotę 65 tys. zł, na własnej nieruchomości położonej w Głuchowie, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu księdze wieczystej KW nr 47206. Oświadczenie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu hipoteki stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy,
 - 3) umowy przewłaszczenia majątku ruchomego, stanowiącej załącznik nr 10 do niniejszej umowy,
 - 4) umowy cesji praw z polisy ubezpieczeniowej majątku przewłaszczonego, odnawialnej każdego roku, stanowiącej załącznik nr 11 do niniejszej umowy.

2. DZIERŻAWCA zobowiązuje się złożyć w ciągu 35 dni od podpisania aneksu nr 2, oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, o którym mowa w § 17 ust. 4 stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 K.p.c. w terminie wskazanym pisemnie przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, stanowiące załącznik nr 12 do niniejszej umowy.
3. W wypadku wzrostu wysokości czynszu z uwagi na wzrost ceny pszenicy, a także w wypadku stwierdzenia utraty wartości dotychczasowych zabezpieczeń, DZIERŻAWCA, na wezwanie WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia zabezpieczenia tego czynszu, albo do zabezpieczenia w innej formie, niż dotychczas.

§ 17

1. Jeżeli DZIERŻAWCA opóźni się z zapłatą czynszu co najmniej za dwa półrocza umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym po bezskutecznym upływie dodatkowego, wyznaczonego przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO trzymiesięcznego terminu zapłaty zaległego czynszu.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli DZIERŻAWCA:
 - 1) stał się niewypłacalny, w rozumieniu przepisów ustawy prawo upadłościowe i naprawcze,
 - 2) używa przedmiotu dzierżawy niezgodnie z obowiązkami określonymi w § 5 ust. 1, lub
 - 3) nie wykonuje obowiązków określonych w § 5 ust. 2, 3 pkt. 1 - 9 oraz w § 14 ust. 1 oraz w § 16 ust. 1 pkt 4 i ust. 2, 3,
 - 4) zakres prac podanych w informacji, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt 7, okazał się nieprawdziwy,
 - 5) nie wykonuje obowiązku określonego w § 5 i § 8 ust. 3 umowy przewiezienia,
 - 6) nie wydadzą gruntów wskazanych w § 3 ust. 3, lub
 - 7) bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO odda część nieruchomości do używania innym osobom, a także
 - 8) uniemożliwi WYDZIERŻAWIAJĄCEMU wykonanie obowiązków określonych w § 12 umowy.
3. Umowa dzierżawy może być rozwiązana za porozumieniem stron, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: uzgodnione wysokości i sposób rozliczenia wzajemnych roszczeń, termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy.
4. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy DZIERŻAWCA zobowiązuje się wydać nieruchomość WYDZIERŻAWIAJĄCEMU w terminie wskazanym w piśmie wzywającym do wydania nieruchomości.
5. Za datę doręczenia Strony przyjmują:
 - a) datę potwierdzenia odbioru listu poleconego wypowiadającego umowę lub wzywającego do wydania nieruchomości, albo
 - b) datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, o którym mowa w pkt a), albo
 - c) datę zwrotu listu poleconego z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod tym adresem, lub nie ma tam swojej siedziby, albo
 - d) datę doręczenia w inny sposób pisma wypowiadającego umowę lub zawierającego wezwanie do wydania nieruchomości za potwierdzeniem odbioru,
 - e) datę zwrotu przez pocztę podwójnie awizowanego listu poleconego.
6. Jeżeli umowa wygasła lub uległa rozwiązaniu, a DZIERŻAWCA nie wydał przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 4 przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, wówczas WYDZIERŻAWIAJĄCY naliczał będzie wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z cudzej nieruchomości w wysokości określonej w przepisach obowiązujących na dzień wskazany do wydania nieruchomości.

Określone zasady dochodzenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości, nie ograniczają WYDZIERŻAWIAJĄCEGO w prawie dochodzenia dalszych roszczeń.

Używanie przez dotychczasowego DZIERŻAWCĘ przedmiotu dzierżawy, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, nie uważa się za przedłużenie umowy dzierżawy na czas nie oznaczony, mimo płacenia wymienionego wynagrodzenia.

§ 18

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem, wygaśnięciem lub rozwiązaniem niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego w Bydgoszczy.

§ 19

Umowa niniejsza jest zwolniona od podatku od czynności cywilno-prawnych (art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - tekst jednolity ustawy z dnia 22 lipca 2015 r., Dz. U. z 2015 r., poz. 1014).

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w zakresie obowiązków DZIERŻAWCY jako wynajmującego również przepisy o najmie lokali.
2. DZIERŻAWCA wyraża zgodę na przetwarzanie przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO uzyskanych w związku z niniejszą umową jego danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1182, ze zm.).
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie umowy dzierżawy nieruchomości WRSP, przez Agencję Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie przy ul. Inflanckiej 4, w celu realizacji zadań Agencji. Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany/poinformowana, iż:
 - 1) administratorem moich danych osobowych jest Agencja Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie przy ul. Inflanckiej 4, zwana dalej ANR,
 - 2) moje dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań Agencji i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa,
 - 3) mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia,
 - 4) podanie moich danych osobowych ANR jest dobrowolne.

§ 23

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po (2) dwa dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1. Wykaz gruntów podlegających wydzierżawieniu | - | zał. nr 1 |
| 2. Wykaz budynków i budowli oraz urządzeń podlegających wydzierżawieniu | - | zał. nr 2 |
| 3. Wykaz umów najmu | - | zał. nr 3 |
| 4. Zasady dotyczące inwestycji | - | zał. nr 4 |

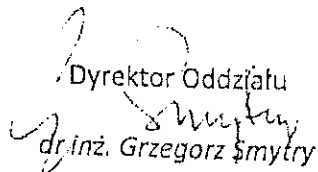
- | | | |
|---|---|-------------|
| 5. Wzór wniosku o obniżenie czynszu na podstawie art. 700 Kc. | - | zał. nr 5 |
| 6. Wyliczenie czynszu dzierżawnego od gruntów | - | zał. nr 6 |
| 7. Wyliczenie czynszu dzierżawnego od stawów rybnych | - | zał. nr 7 |
| 8. Deklaracja wekslowa | - | zał. nr 8 |
| 9. Oświadczenie notarialne o ustanowieniu hipoteki | - | zał. nr 9 |
| 10. Umowa przewłaszczenia majątku ruchomego | - | zał. nr 10 |
| 11. Umowa cesji praw z polisy ubezpieczeniowej | - | zał. nr 11 |
| 12. Oświadczenie notarialne | - | zał. nr 12 |
| 13. Protokoły zdawczo-odbiorcze | - | zał. nr 13. |

§ 3. Dotychczasowe załączniki nr 2, 8, 10 i 11, zastępuje się załącznikami o tych samych numerach, dołączonymi do niniejszego aneksu. Pozostałe załączniki nie ulegają zmianie i są nadal obowiązujące.

§ 4.1. Aneks niniejszy wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

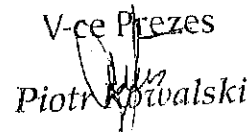
§ 4.2. Aneks niniejszy sporządzono w (3) trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym (2) dwa dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i (1) jeden dla DZIERŻAWCY.


WYDZIERŻAWIAJĄCY


Dyrektor Oddziału
dr. inż. Grzegorz Smytry

AGENCJA
NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY
ul. Hetmańska 22, 85-030 BYDGOSZCZ
tel. (52) 825 08 01; fax. (52) 825 08 00
REGON 142047/00-00002 NIP 876-001-10-79

DZIERŻAWCA

V-ce Prezes

Piotr Kowalski

PREZES

Mirosław Purzycki

OKRĘG
Polskiego Związku Wędkarskiego
ul. Słowackiego 80, 87-100 Toruń
tel. 04856 6223632, tel./fax 04856 6225295
NIP 956-00-16-366

UMOWA PRZEWŁASZCZENIA

w dniu 22 kwietnia 2016 r. w Bydgoszczy, pomiędzy:

- **Agencją Nieruchomości Rolnych**, którą na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 02 lutego 2016 r. znak BP.ZP.0141.29.3.126(1).2016.ŁW reprezentuje:

Dyrektor - Grzegorz SMYTRY,

zwaną dalej „AGENCJA”,

a

- **Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu**, NIP 956-00-16-366, zarejestrowanym w prowadzonym przez Krajowy Rejestr Sądowy Rejestrze Stowarzyszeń pod nr 0000011434, zarządzanie w osobach: Mirosław Purzycki, Zbigniew Byczyński, Andrzej Duńczyk, Jan Ogniewski, Zbigniew Tyde, Piotr Kowalski, Arkadiusz Gościnnny, Jerzy Fijołek, Adam Zapałowski, Roman Lisewski, Czesław Atamańczuk, Ryszard Berent, Lech Sadowski, Ryszard Szkiładź, Witold Hołubek, Wiesław Budziak, Janusz Frączek, Waldemar Dzielski, Zbigniew Dąbrowski, Andrzej Charchuła, Andrzej Gładysz, Jerzy Hnitecki, Grzegorz Kozłowski, Mirosław Krasny, Ryszard Różalski, Henryk Stajszczyk, Józef Świątkowski, który reprezentują:

Prezes - Mirosław Józef PURZYCKI, s. Bolesława i Janiny, legitymujący się dowodem osobistym serii AVY nr 990184, PESEL 39020600974; zamieszkały przy ul. Willowa 39 m.2; 87-100 Toruń,

Wiceprezes - Piotr Kowalski, s. Henryka i Barbary, legitymujący się dowodem osobistym serii AXE nr 027820, PESEL 50120212931, zamieszkały na os. Kopernika 7/71, 86-200 Chełmno,

zwanym dalej „PRZEWŁASZCZAJĄCYM”,

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

Przewłaszczający umową z dnia 12 grudnia 2005r. kontynuuje umowę dzierżawy nieruchomości rolnej Skarbu Państwa z dnia 16 kwietnia 1994r. w zakresie określonym aneksem nr 7 do umowy dzierżawy paw rybackiego użytkowania jezior oraz nieruchomości rolnej pochodzącej z byłego Państwowego Gospodarstwa Rybackiego w Lubiczu - gospodarstwa rybackiego w Grzmięcej, której okres trwania obowiązuje do 31 grudnia 2022 r.

§ 2

W celu zabezpieczenia wiarygodności AGENCJI wobec Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu z tytułu czynszu dzierżawnego określonego § 15 umowy dzierżawy nieruchomości rolnej Skarbu Państwa z dnia 12 grudnia 2005r., a także odsetek za zwłokę, kosztów postępowania sądowego i wszelkich innych kosztów związanych z wymienioną należnością, PRZEWŁASZCZAJĄCY przenosi na AGENCJĘ własność rzeczy ruchomej, tj.: samochodu osobowego RENAULT Traffic dCi 145 Energy Euro, nr rejestracyjny CT7291M, rok produkcji 2015, o wartości ubezpieczeniowej 112 299,00 zł

(słownie: stu dwunastu tysięcy i dwustu dziewięćdziesięciu dziewięciu złotych), z zastrzeżeniem warunku, że jeżeli należność wraz z odsetkami i kosztami zostanie zapłacona w terminach określonych w umowie dzierżawy ww. nieruchomości przeniesienie własności straci moc, a PRZEWŁASZCZAJĄCY stanie się z powrotem właścicielem tej rzeczy. PRZEWŁASZCZAJĄCY oświadcza, że jego własność rzeczy ruchomej określonej niniejszą umową, nie jest ograniczona na rzecz osób trzecich.

§ 3

PRZEWŁASZCZAJĄCY zatrzymuje przewłaszczonej rzecz w swoim władaniu, w charakterze biorącego w użyczenie.

§ 4

1. AGENCJA zezwala PRZEWŁASZCZAJĄCEMU na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy do czasu całkowitej spłaty należności z odsetkami i kosztami lub do czasu otrzymania od AGENCJI pisma zawierającego żądanie zwrotu użyczonej rzeczy z powodu niespłacenia rat należności w przewidzianym terminie.
2. PRZEWŁASZCZAJĄCY może używać rzeczy w sposób odpowiadający jej właściwościom i przeznaczeniu, z tym że bez zgody AGENCJI nie mogą oddać jej osobie trzeciej do używania.
3. PRZEWŁASZCZAJĄCY ponosi koszty utrzymania użyczonej rzeczy, w tym także w odniesieniu do środków transportu, ubezpieczenia ustawowego oraz autocasco do wartości rynkowej.
4. PRZEWŁASZCZAJĄCY zobowiązuje się do oznaczenia przewłaszczonej rzeczy oddanej w użyczenie, w sposób trwały na widocznym miejscu, jako przedmiot przewłaszczenia na rzecz AGENCJI oraz oznaczenie to utrzymać do spełnienia warunku, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy. Strony uzgadniają, że PRZEWŁASZCZAJĄCY oznaczy rzecz będącą przedmiotem przewłaszczenia znakiem przekazanym przez AGENCJĘ w dniu podpisania umowy.
5. PRZEWŁASZCZAJĄCY zobowiązuje się do dnia 15 pierwszego miesiąca każdego kwartału przysyłać wykaz posiadanej rzeczy będącej przedmiotem przewłaszczenia, o której mowa w ust. 1 z podaniem ich wartości.

§ 5

1. Strony umowy postanawiają, że po upływie każdych (3) trzech lat umowy dzierżawy przedmiot przewłaszczenia określony niniejszą umową zostanie poddany ocenie pod względem zużycia technicznego oraz bieżącej wartości rynkowej. PRZEWŁASZCZAJĄCY zobowiązuje się do zastąpienia przewłaszczonej rzeczy ruchomych, których stan techniczny wskazuje na konieczność wyłączenia z przedmiotu przewłaszczenia, w uzgodnieniu z AGENCJĄ innymi rzeczami ruchomymi o takiej samej wartości jak rzeczy ruchome wyłączone. PRZEWŁASZCZAJĄCY zobowiązuje się do dokonania takiej zamiany w ciągu (1) jednego miesiąca od daty określenia stanu technicznego przedmiotu przewłaszczenia. Koszt określenia zużycia technicznego i bieżącej wartości rynkowej przedmiotu przewłaszczenia obciążą PRZEWŁASZCZAJĄCEGO.
2. AGENCJA zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy wymienionej w § 1 i 2 niniejszej umowy nieruchomości bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku niedotrzymania warunku określonego w ust. 1.



§ 6

AGENCJI służy prawo kontroli przewłaszczonej rzeczy. W razie stwierdzenia zmniejszenia się wartości zabezpieczenia, AGENCJA zastrzega sobie prawo żądania przedterminowej spłaty całości lub części należności określonej w § 2 niniejszej umowy, jak również prawo do sprzedaży przedmiotu zabezpieczenia na warunkach i w terminach ustalonych przez AGENCJĘ.

§ 7

AGENCJA zobowiązuje się do korzystania z prawa własności przewłaszczonej rzeczy w granicach nie wykraczających poza uzasadnione zabezpieczenie spłaty należności, a także do uznania prawa własności PRZEWŁASZCZAJĄCEGO w razie spełnienia warunku, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

§ 8

1. W przypadku niezapłacenia należności w terminach oznaczonych w umowie dzierżawy, AGENCJA może zbyć przewłaszczoną rzecz zaliczając uzyskaną cenę na spłatę zadłużenia, względnie wynająć je lub wydzierżawić z zaliczeniem uzyskanego czynszu na spłatę zadłużenia.
2. Wskazana w § 2 umowy wartość rzeczy objętej umową przewłaszczenia nie stanowi samoistnej podstawy dla rozliczeń między AGENCJĄ i PRZEWŁASZCZAJĄCYM z tytułu wierzytelności i zobowiązań stron zabezpieczonych niniejszą umową.
Na poczet zadłużenia PRZEWŁASZCZAJĄCEGO podlega zaliczeniu wartość i korzyści z rzeczy uzyskane w trybie przewidzianym w ust. 1 bądź dokumencie ustalającym wartość rzeczy w razie zaistnienia okoliczności przewidzianych w § 5 niniejszej umowy.
3. PRZEWŁASZCZAJĄCY zobowiązuje się złożyć w ciągu 35 dni od podpisania umowy, oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania AGENCJI rzeczy ruchomej, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, stosownie do postanowień art. 777 § 1 ust. 4 k.p.c. w terminie 3 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania do wydania tych rzeczy ruchomych.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące przeniesienia własności i użyczenia.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, (2) dwa dla AGENCJI oraz (1) jedna dla PRZEWŁASZCZAJĄCEGO.

AGENCJA

Dyrektor Oddziału

dr inż. Grzegorz Smytły

AGENCJA
NIERUCHOMOŚCI RUCHOME
ODZIAŁ TERENOWY W PIOTROWIE
ul. Helmuta 30, 87-100 Toruń
tel. (52) 525 24 01 / fax (52) 525 24 02
REGON 140473028 KRS 0000000000

PRZEWŁASZCZAJĄCY

Wice Prezes

Piotr Kowalski

PREZES

Mikołaj Purzycki

OKRĘG

Polskiego Związku Wędkarskiego
ul. Słowackiego 80, 87-100 Toruń
tel. 04856 6223632, tel./fax 04856 6225295
NIP 956-00-16-366

Umowa **cesji praw z polisy ubezpieczeniowej**

zawarta w dniu 22 kwietnia 2016 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

- **Agencja Nieruchomości Rolnych**, którą na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 02 lutego 2016 r. znak BP.ZP.0141.29.3.126(1).2016.ŁW reprezentuje:

Dyrektor – Grzegorz SMYTRY,

zwaną dalej „CESJONARIUSZEM”

a

- **Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu**, NIP 956-00-16-366, zarejestrowanym w prowadzonym przez Krajowy Rejestr Sądowy Rejestrze Stowarzyszeń pod nr 0000011434, zarządzanie w osobach: Mirosław Purzycki, Zbigniew Byczyński, Andrzej Duńczyk, Jan Ogniewski, Zbigniew Tyde, Piotr Kowalski, Arkadiusz Gościnnny, Jerzy Fijolek, Adam Zapałowski, Roman Lisewski, Czesław Atamańczuk, Ryszard Berent, Lech Sadowski, Ryszard Szkiładź, Witold Hołubek, Wiesław Budziak, Janusz Frączek, Waldemar Dzielski, Zbigniew Dąbrowski, Andrzej Charchuła, Andrzej Gładysz, Jerzy Hnitecki, Grzegorz Kozłowski, Mirosław Krasny, Ryszard Różalski, Henryk Stajszczak, Józef Świątkowski, który reprezentują:

Prezes – Mirosław Józef PURZYCKI, s. Bolesława i Janiny, legitymujący się dowodem osobistym serii AVY nr 990184, PESEL 39020600974; zamieszkały przy ul. Willowa 39 m.2; 87-100 Toruń,

Wiceprezes – Piotr Kowalski, s. Henryka i Barbary, legitymujący się dowodem osobistym serii AXE nr 027820, PESEL 50120212931, zamieszkały na os. Kopernika 7/71, 86-200 Chełmno,

zwanym dalej „CEDENTEM”,

zostaje zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Stosownie do warunków umowy dzierżawy nieruchomości rolnej Skarbu Państwa z dnia 12 grudnia 2005 r. strony ustalają, że jednym z zabezpieczeń wykonania umowy będzie przelew prawa do odszkodowania w przypadku uszkodzenia lub utraty przedmiotu przewłaszczenia na zabezpieczenie.
2. CEDENT na podstawie niniejszej umowy ceduje na rzecz CESJONARIUSZA uprawnienia z tytułu polisy ubezpieczeniowej nr PRE00098173 z dnia 19.02.2016r., wydanej przez PZU S.A., ul. Jana Pawła II 24, 00 - 133 Warszawa, w części dotyczącej majątku przewłaszczonego określonego umową przewłaszczenia z dnia 22 kwietnia 2016 r., z zastrzeżeniem warunku, że jeżeli należność wynikająca z ww. umowy dzierżawy nieruchomości zostanie spłacona w określonym umową terminie, cesja polisy ubezpieczeniowej traci moc i uprawnionym z tej polisy staje się z powrotem CEDENT.

§ 2

CEDENT na mocy niniejszej cesji jest obowiązany do opłacania składek ubezpieczeniowych i zawierania umów ubezpieczenia na kolejne okresy aż do dnia 31 marca 2023 r. dla wymienionego w § 1 majątku, oraz zobowiązuje się do kolejnych przelewów prawa do odszkodowania na CESJONARIUSZA, pod rygorem rozwiązania umowy dzierżawy nieruchomości rolnej określonej w § 1 niniejszej umowy w przypadku niespełnienia warunku zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejne okresy oraz dokonania cesji praw z niej wynikających na CESJONARIUSZA.

§ 3

CEDENT jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania na piśmie zakładu ubezpieczeniowego o dokonanej cesji prawa do odszkodowania, a CESJONARIUSZ zobowiązuje się niezwłocznie powiadamiać zakład ubezpieczeniowy o spłacie należności wynikającej z umowy dzierżawy nieruchomości.

§ 4

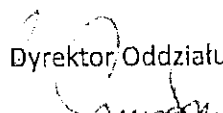
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące zmiany wierzyciela oraz umowy ubezpieczeniowej.

§ 5

Umowa niniejsza została sporządzona w (4) czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z której jeden otrzymuje zakład ubezpieczeniowy, a jeden egzemplarz dla CEDENTA i dwa dla CESJONARIUSZA.

CESJONARIUSZ


Dyrektor, Oddziału


 (df. inż. Grzegorz Smytry)

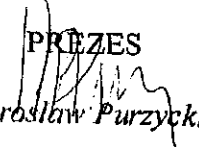
AGENCJA
 NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
 BIURO PRZEMYSŁOWE W BYDGOSZCZY
 ul. Przemysłowa 11 85-010 BYDGOSZCZ
 tel. (52) 525 0000, fax (52) 525 00 00
 REGON 142424000 NIP 525-00-16-366

CEDENT

Vice Prezes


 Piotr Kowalski

PREZES


 Mirosław Purzycki

OKRĘG
 Polskiego Związku Wędkarskiego
 ul. Słowackiego 80, 87-100 Toruń
 tel. 04856 6223632, tel./fax 04856 6225295
 NIP 956-00-16-366

WYKAZ
budynków, budowli i urządzeń
związanych z nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
(gospodarstwo rybackie w Grzmięcej)

Lp.	Nazwa środka trwałego	Nr inwentarzowy	Wartość początkowa po przeszacowaniu zł	czynsz w dt
1.	Budynek mieszkalny - Osiek	73/0004	24 408,63	17,35
2.	Budynek mieszkalny - Montowo	73/0013	84 306,23	59,92
	Razem budynki administracyjne	x	108 714,86	77,27
3.	Szopa rybacka - Płowęż	73/0009*A	6 800,15	4,98
4.	Magazyn paszowy - Osiek	73/0010	15 822,39	11,60
5.	Budynek gospodarczy - Montowo	73/0014	2 757,75	2,02
6.	Magazyn murowany - Montowo	73/0015	4 035,40	2,96
	Razem budynki składowe	x	29 415,69	21,56
7.	Linia elektryczna - Grzmięca	73/0033*B	2 148,02	1,52
8.	Studnia głębinowa nr 2	73/0038	7 156,67	5,06
9.	Studnia głębinowa nr 1	73/0039	7 739,77	5,47
10.	Ogrodzenie osady - Montowo	73/0036*A	1 834,51	1,30
11.	Ogrodzenie bazy Osiek	73/0037*A	3 082,28	2,18
12.	Drogi, ulice, place	73/0049*A	20 813,16	14,70
	Razem budowle ogólne	x	42 774,41	30,21
13.	Groble - stawy Osiek	73/0017	288 604,34	173,09
14.	Mnichy drewniane - Osiek	73/0019*A	55 695,67	33,40
15.	Groble - stawy Montowo	73/0022	158 688,26	95,17
16.	Budowle betonowe - stawy Montowo	73/0024*A	69 016,46	41,39
17.	Budowle drewniane	73/0025*A	67 025,94	40,20
	Razem budowle hydrotechniczne	x	639 030,67	383,25
18.	OGÓŁEM	x	819 935,63	512

Cena za 1 dt pszenicy w zł/dt = 45,02

- Zmniejszenie czynszu dzierżawnego od budynków, budowli i urządzeń w związku z likwidacją grobli o nr inw. 73/0020*A, mnichów drewnianych o nr inw. 73/0021, akweduktu o nr inw. 73/0031*A, począwszy od 01.01.2014 r., wynosi w dt - 122
- Nadpłata czynszu dzierżawnego od budynków, budowli i urządzeń w związku ze zmniejszeniem określonym w pkt 1, wynosi w zł - 16 771,34
w tym:
- za rok 2014, wynosi w zł - 8 569,28
122 dt x 70,24 zł/dt
- za rok 2015, wynosi w zł - 8 202,06
122 dt x 67,23 zł/dt
- Roczny czynsz dzierżawny od budynków, budowli i urządzeń, wynosi w dt - 512

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Dyrektor Oddziału
dr inż. Grzegorz Smytry

DZIERŻAWCA

OKRĘG
Polskiego Związku Wędkarskiego
ul. Słowackiego 80, 87-100 Toruń
tel. 04856 6223632, tel./fax 04856 6225295
NIP 956-00-16-366

Vice Prezes

Piotr Kowalski

PREZES

Miroslaw Purzycki