

ANEKS Nr 1

do umowy dzierżawy nieruchomości rolnej Skarbu Państwa z dnia 16 grudnia 2014r, spisany w dniu 21 lipca 2017 r. w Bydgoszczy, pomiędzy:

- **Agencja Nieruchomości Rolnych**, którą na podstawie pełnomocnictwa Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych z dnia 02 lutego 2016 r. znak BP.ZP.0141.29.3.126(1).2016.ŁW reprezentuje:

Dyrektor - Grzegorz SMYTRY,

zwaną dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”

a

- **Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu**, NIP 956-00-16-366, zarejestrowanym w prowadzonym przez Krajowy Rejestr Sądowy Rejestrze Stowarzyszeń pod nr 0000011434, zarządzie w osobach: Mirosław Purzycki, Zbigniew Byczyński, Andrzej Duńczyk, Jan Ogniewski, Zbigniew Tyde, Piotr Kowalski, Arkadiusz Gościnnie, Jerzy Fijotek, Adam Zapałowski, Roman Lisewski, Czesław Atamańczuk, Ryszard Berent, Lech Sadowski, Ryszard Szkiładź, Witold Hołubek, Wiesław Budziak, Janusz Frączek, Waldemar Dzielski, Zbigniew Dąbrowski, Andrzej Charchuła, Andrzej Gładysz, Jerzy Hnitecki, Grzegorz Kozłowski, Mirosław Krasny, Ryszard Różalski, Henryk Stajszczak, Józef Świątkowski, który reprezentują:

Prezes - Mirosław Józef PURZYCKI, s. Bolesława i Janiny, legitymujący się dowodem osobistym serii AVY nr 990184, PESEL 39020600974; zamieszkały przy ul. Willowa 39 m.2; 87-100 Toruń,

Sekretarz - Andrzej Gładysz, s. Stanisława i Haliny, legitymujący się dowodem osobistym serii AEC nr 199021, PESEL 75041505070, zamieszkały przy ul. Buszczyńskich 13d m. 52; 87-100 Toruń,

zwanym dalej „DZIERŻAWCA”,

o treści następującej:

- § 1.1. W związku z wytyczeniem linii brzegowej oraz podziałem geodezyjnym nieruchomości położonej w mieście Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 1/7 na działki od o nr 1/12 do nr 1/20, wprowadza się zaistniałe zmiany do przedmiotu dzierżawy. W związku z przesunięciem linii brzegowej ubyło 10,2697 ha.
- § 1.2. W związku z podziałem geodezyjnym nieruchomości położonej w mieście Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2 o powierzchni 1,1402 ha na działki od o nr 2/1 i 2/2 o powierzchni 1,1121 ha, wprowadza się zaistniałe zmiany do przedmiotu dzierżawy.
- § 1.3. W związku z odnowieniem granic nieruchomości położonej w obrębie Mlewiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 6/1 o powierzchni 1,5700 ha, wprowadza się zaistniałe zmiany do przedmiotu dzierżawy.
- § 1.4. W związku z odnowieniem granic nieruchomości położonej w obrębie Płużnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 186/4, do działki o nr 186/9 o powierzchni 6,9623 ha, wprowadza się zaistniałe zmiany do przedmiotu dzierżawy.

- § 1.5. W związku z wytyczeniem granic działki jeziorowej o nr 16 w obrębie Kitnowo, oraz o nr 279/6 w obrębie Gawłowice, ubyto 4,1900 ha gruntów, które zgodnie z aktualnym wypisem z rejestru gruntów wchodzą w skład gruntów pod wodami śródlądowymi.
- § 1.6. W związku z przejściem w trwały zarząd Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego, nieruchomości położonej w obrębie miasta Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2/1 o powierzchni 0,2791 ha, decyzją Prezydenta Grudziądza znak GK.I.6332.1.2016 z dnia 07.10.2016 r., wyłącza się z przedmiotu dzierżawy określone tym dokumentem nieruchomości począwszy od dnia 07.10.2016 r.
- § 1.7. W związku z przejściem Zasób Skarbu Państwa, którym dysponuje Starosta Golubsko-Dobrzyński, nieruchomości położonej w obrębie Gajewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 10/1 o powierzchni 24,7800 ha, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 22.12.2014., wyłącza się z przedmiotu dzierżawy pozostałe w umowie części nieruchomości o powierzchni 2,5900 ha, a określone tym dokumentem, począwszy od dnia 22.12.2014 r.
- § 1.8. Na wniosek DZIERŻAWCY z dnia 30.12.2016 r. za zgodą WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, określoną w piśmie z dnia 26 stycznia 2017 r. znak BY.SGZ.D.4243.40.2017.JS.9 wydłuża się okres trwania umowy dzierżawy nieruchomości rolnych Skarbu Państwa pochodzącej po byłym PGRyb w Lubiczu – gospodarstwie rybackim w Grudziądzu do dnia 31 grudnia 2025 r. włącznie z zastrzeżeniem, iż w § 3 ust. 1 lit. c umowa obowiązuje do dnia 14 listopada 2023 r. włącznie, na co strony wyrażają zgodę.
- § 1.9. Zgodnie z pismem WYDZIERŻAWIAJĄCEGO z dnia 26.01.2017 r. znak BY.SGZ.D.4243.40.2017.JS.9, w związku z wydłużeniem okresu trwania umowy dzierżawy oraz w zawiązku ze zmianami określonymi w ust. od 1 do 7, ustala się od dnia 01 stycznia 2017 r. roczny czynsz dzierżawny w wysokości równowartości 306 (słownie: trzystu sześciu i 00/100) decyton pszenicy w tym: 246 dt od gruntów ogółem i 60 dt za budynki, budowle i urządzenia.
- § 2. Strony umowy postanawiają, z uwzględnieniem zmian określonych w ust. 1, nadać paragrafom umowy dzierżawy nieruchomości rolnych Skarbu Państwa pochodzącej po byłym PGRyb w Lubiczu – gospodarstwie rybackim w Grudziądzu z dnia 16 grudnia 2014 r., następującą niżej wymienioną treść:

”

§ 1

- 1) niniejsza umowa stanowi kontynuację umowy dzierżawy nieruchomości rolnej zawartej 24 marca 2014 r. oraz 12 grudnia 2005 r.
- 2) WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadczają, że przedmiot umowy o którym mowa w § 2 stanowi mienie wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 2

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie chełmińskim, w gminie Papowo Biskupie, w obrębie wsi Jeleniec, Storlus i Żygląd, w gminie Stolno, w obrębie wsi Małe Czyste, powiecie golubsko - dobrzyńskim, w gminie Golub-Dobrzyń, w obrębie wsi Gajewo, Lisewo i Sokoligóra, w gminie Kowalewo Pomorskie, w obrębie wsi Mlewiec i Mlewo, po-

JS.

wiecie grudziądzkim, mieście Grudziądz, w obrębach 142, 161 i 163, w gminie Grudziądz, w obrębie wsi: Biały Bór, w gminie Gruta, w obrębie wsi Boguszewo, Dąbrówka Królewska, Gruta, Kitnowo i Orle, w mieście Łasin, w gminie Łasin, w obrębie wsi Nogat, Szynwałd i Zawda, w gminie Radzyń Chełmiński, w obrębie wsi Gawłowice, powiecie wąbrzeskim, w gminie Książki, w obrębie wsi Blizienko i Łopatki, w gminie Płużnica, w obrębie wsi Czaple, Ostrowo, Płużnica i Wiel-dzadz, w gminie Ryńsk, w obrębie wsi Przydwórz i Ryńsk oraz w mieście Wąbrzeźno, w obrębie 006 i 007, których grunty szczegółowo określono w wyka-zie stanowiącym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, o ogólnej powierzchni **153,5458 ha** (słownie: stu pięćdziesięciu trzech hektarów i pięciu tysięcy cztery-stu pięćdziesięciu ośmiu metrów²), w tym:

- grunty orne	-	13,0309 ha,
- łaki	-	27,6368 ha,
- pastwiska	-	29,0049 ha,
- lasy	-	8,9200 ha,
- zadrzewienia śródpolne	-	28,3629 ha,
- tereny zabudowane	-	0,6938 ha,
- rowy	-	0,6654 ha,
- drogi	-	0,0884 ha,
- tereny inne	-	0,1800 ha,
- nieużytki	-	44,9627 ha,

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane, szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta:

- a) dla działek o nr cz. 326 i cz. 343, położonych w obrębie wsi Lisewo, w gmi-nie Golub Dobrzyń, na okres (29) dwudziestu dziewięciu lat i (9) dziewięciu miesięcy, począwszy od dnia 01 kwietnia 1995 r. do dnia 31 grudnia 2025 roku włącznie,
- b) dla działek o nr cz. 5, cz. 6 i cz. 7, położonych w obrębie wsi Blizienko, w gminie Książki, na okres (24) dwudziestu czterech lat i (1) jednego mie-siaca, począwszy od dnia 01 grudnia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2025 ro-ku włącznie,
- c) dla pozostałych działek określonych w załączniku nr 1 na okres (30) trzy-dziestu lat, począwszy od dnia 15 listopada 1993 r. do dnia 14 listopada 2023 roku włącznie.

z możliwością jej przedłużenia, jeżeli DZIERŻAWCA, najpóźniej na 3 miesiące prze upływem tego terminu, wystąpi z wnioskiem o przedłużenie umowy i strony uzgodnią istotne jej postanowienia.

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązuje się oddać DZIERŻAWCY przedmiot dzier-żawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków naturalnych przez okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony ustalają, że z przedmiotu dzierżawy mogą zostać wyłączone grunty:
 - 1) o łącznej powierzchni nie większej niż 16,3753 ha (słownie: szesnastu hek-tarów i trzech tysięcy siedmiuset pięćdziesięciu trzech metrów²), z tym, że wyłączenia będą dokonane w uzgodnieniu z DZIERŻAWCĄ w całości lub części z działek o nr 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18 i 1/19 w obrębie 0142 miasta Grudziadz,
 - 2) od których nie jest ustalany czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 15 umowy ust. 3,
 - 3) które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są albo zostaną przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty, na których ujawnione zostały złoża kopalin,
 - 4) które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są albo zostaną przeznaczone na cele publiczne, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli WYDZIERŻAWIAJĄCEGO złożonego DZIERŻAWCY na piśmie na pół roku naprzód przed upływem roku dzierżawnego. Strony umowy przyjmują, że upływ roku dzierżawnego następuje z dniem zakończenia zbiorów plodów rolnych w danym roku kalendarzowym z wyłączonej nieruchomości.

4. W wypadku wyłączenia gruntów, od których zgodnie z § 15 ust. 1 pobierany był czynsz dzierżawny, czynsz ten ulega zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla wyłączonej części przedmiotu umowy, przy uwzględnieniu wyliczeń zawartych w załączniku nr 5 do umowy, a natomiast w wypadku wyłączenia budynków i budowli czynsz ten ulega zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla tych wyłączonych części przedmiotu dzierżawy, przy uwzględnieniu wyliczeń zawartych w załączniku nr 2 do umowy.
5. DZIERŻAWCA oświadcza, że zapoznał się z przebiegiem granic nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
6. DZIERŻAWCA oświadcza, że zapoznał się ze stanem przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 2, oraz z ograniczeniami w jego używaniu, w związku z tym nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy.

§ 4

Z przekazania przedmiotu umowy zostały sporządzone protokoły zdawczo-odbiorcze wg stanu na dzień:

- 20 marca 1995 r. dla działek o nr cz. 326 i cz. 343, położonych w obrębie wsi Lisewo, w gminie Golub Dobrzyń,
- 12 listopada 2001 r. dla działek o nr cz. 5, cz. 6 i cz. 7, położonych w obrębie wsi Blizienko, w gminie Książki,
- 28 kwietnia 1994 r. dla pozostałych działek.

Protokoły te stanowią integralną część umowy jako załącznik nr 9.

§ 5

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na nim działalności gospodarczej i nie może zmienić przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie.
2. Ponadto DZIERŻAWCA zobowiązuje się do:
 - 1) niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionych wód i gruntów lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,
 - 2) prowadzenia gospodarki leśnej wg zasad określonych w przepisach o lasach, w oparciu o uproszczony plan urządzenia lasu lub zgodnie z zasadami z zakresu gospodarki leśnej ustalonymi przez nadleśniczego na podstawie inwentaryzacji stanu lasu,
 - 3) niedokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zezwolenia organów gminy, po uzyskaniu zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, w której określone będą m.in. warunki wzajemnego rozliczenia z tytułu pozyskania drewna,
 - 4) prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych, dla budynków wskazanych w załączniku 2 do umowy, stosownie do przepisów prawa budowlanego oraz w przepisach wykonawczych do tego aktu,
 - 5) ujawnienia właściwym organom miast i gmin Golub Dobrzyń, Grudziądz, Gruta, Kowalewo Pomorskie, Książki, Łasin, Papowo Biskupie, Płużnica, Radzyń Chełmiński, Stolno, Wąbrzeźno, Ryńsk, informacji o zmianie podstaw do wymiaru podatku rolnego,
 - 6) przedstawienia WYDZIERŻAWIAJĄCEMU na piśmie, w terminie do 28 lutego każdego roku, informacji o wykonanych w poprzednim roku remontach obiektów budowlanych, z podaniem rodzaju prac oraz zestawieniem kosztów ich wytworzenia, bez uwzględnienia kosztów pośrednich oraz zysku,

- 7) przedłożenia, na wezwanie WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, informacji o stanie sytuacji finansowo - majątkowej w ciągu 21 dni od dnia otrzymania takiego wezwania,
- 8) informowania WYDZIERŻAWIAJĄCEGO o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany WYDZIERŻAWIAJĄCEMU w chwili zawarcia umowy. DZIERŻAWCA informuje, że korespondencję należy kierować na adres: **Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu, ul. Słowackiego 80; 87-100 Toruń.**

§ 6

DZIERŻAWCA zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego i prawa budowlanego oraz zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

§ 7

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
2. W szczególności DZIERŻAWCY jako zarządcy obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane zobowiązują się do dokonywania konserwacji i remontów budynków i budowli oraz urządzeń, wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy na swój koszt, w tym także melioracji szczegółowych, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania oraz prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych.

§ 8

Dzierżawca może ponosić nakłady inwestycyjne, polegające na: budowie (odbudowie, rozbudowie, nadbudowie obiektu budowlanego) i przebudowie obiektu budowlanego, wykonywaniu urządzeń melioracji szczegółowych i nasadzeń wieloletnich, powiększające ich wartość, po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzdierżawiającego i uzgodnieniu z nim sposobu rozliczenia za dokonane ulepszenia, co określać będzie odrębna umowa. Zasady dotyczące inwestycji stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 9

DZIERŻAWCA może za zgodą WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, wyrażoną na piśmie, poddzierżawić część przedmiotu dzierżawy osobom trzecim. Za szkody wyrządzone przez poddzierżawcę odpowiedzialność ponosi DZIERŻAWCA, co nie wyklucza dochodzenia przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO roszczeń do poddzierżawcy.

§ 10

Po zakończeniu dzierżawy DZIERŻAWCA zobowiązuje się zwrócić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

§ 11

DZIERŻAWCY nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, chyba że są one konieczne do bieżącego utrzymania i ulepszenia części składowych przedmiotu dzierżawy.

§ 12

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez DZIERŻAWCĘ postanowień umowy.

JS.

2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy WYDZIERŻAWIAJĄCY przedstawi DZIERŻAWCY w terminie 14 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu dzierżawy pisemne uwagi. DZIERŻAWCA może złożyć pisemne wyjaśnienia w sprawie przedstawionych uwag w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania. Po upływie tego terminu WYDZIERŻAWIAJĄCY wydaje ostateczne zalecenia ze wskazaniem terminu ich wykonania przez DZIERŻAWCĘ.

§ 13

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się co najmniej raz na trzy lata do pobrania i zbadania na koszt własny próbek gruntu w celu ustalenia zasobności gleby w składniki pokarmowe i ewentualnej zawartości substancji szkodliwych, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy DZIERŻAWCA nie przedłoży dokumentacji dotyczącej badania, o którym mowa w ust. 1, WYDZIERŻAWIAJĄCY może zlecić osobie przez niego upoważnionej wykonanie takich badań, na koszt DZIERŻAWCY.
3. DZIERŻAWCA, na wniosek WYDZIERŻAWIAJĄCEGO umożliwi uprawnionym podmiotom wejście na grunt i dokonanie prac związanych z budową, utrzymaniem i konserwacją ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń itp., które służą celom publicznym, za odszkodowaniem. Odszkodowanie to nie może przewyższać wartości utraconych pożytków z zajętej nieruchomości.

§ 14

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym składek na rzecz właściwych miejscowo Spółek Wodnych.
2. DZIERŻAWCA zobowiązuje się ubezpieczyć budynki wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych oraz najpóźniej przed upływem terminu zapłacenia składki ubezpieczeniowej przedstawić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU dowód jej wpłaty. W razie nie przedstawienia tego dowodu WYDZIERŻAWIAJĄCY może zapłacić należną składkę ubezpieczeniową i obciążyć tą kwotą DZIERŻAWCĘ.
3. W wypadku nie zapłacenia składki ubezpieczeniowej przez DZIERŻAWCĘ albo WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, obowiązek naprawienia szkody, którą pokryłby ubezpieczyciel, gdyby składka została wpłacona, obciąża DZIERŻAWCĘ.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu ubezpieczenia należy do obowiązku DZIERŻAWCY.
5. Pokrycie szkody wyrządzonej przez DZIERŻAWCĘ, do której naprawienia został zobowiązany WYDZIERŻAWIAJĄCY, ciąży na DZIERŻAWCY.
6. DZIERŻAWCA jest zobowiązany do regulowania należności za korzystanie z mediów związanych z nieruchomością, takich jak: energia elektryczna, gaz, woda, linia telefoniczna itp.
7. W przypadku ubiegania się o ulgę w formie odroczenia, rozłożenia na raty lub umorzenia należności WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, wynikających z umowy, DZIERŻAWCA zobowiązuje się do złożenia stosownej dokumentacji w zakresie dotyczącym pomocy publicznej.
8. W przypadku ubiegania się o obniżenie czynszu na podstawie art. 700 K.c. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do złożenia do stosownego wniosku w terminie umożliwiającym WYDZIERŻAWIAJĄCEMU sprawdzenie okoliczności uzasadniających żądanie obniżenia czynszu oraz załączyć stosowną dokumentację w zakresie pomocy publicznej. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 15

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się płacić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU czynsz dzierżawny (w tym podatek VAT) od 01 stycznia 2017 r. w stosunku rocznym w wysokości równowartości **306** (słownie: trzystu sześciu) decyton pszenicy, w tym:
 - 246 (słownie: dwieście czterdzieści sześć) decyton pszenicy za grunty ogółem,
 - 60 (słownie: sześćdziesiąt) decyton pszenicy za budynki, budowle i urządzenia.

Sposób naliczenia czynszu od poszczególnych składników przedmiotu dzierżawy określają załączniki nr 2 i 5 do niniejszej umowy.

2. Czynsz dzierżawny, określony w ust. 1 nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne, który zostanie zgodnie z zasadami stosowanymi przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i wprowadzony aneksem do niniejszej umowy, po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustalenia przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.
3. Nie ustala się czynszu od nieużytków (N), gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr), gruntów pod rowami (W), gruntów leśnych (Ls i Lz), gruntów rolnych zabudowanych (Br), terenów komunikacyjnych (dr) oraz użytków rolnych klasy VI i VIz.
4. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.
5. Czynsz płatny jest za każde półrocze roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w ust. 1 przez cenę pszenicy określoną w ust. 4.
6. Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie 31 października wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg ceny pszenicy w II półroczu w terminie 28 lutego następnego roku.
DZIERŻAWCA może zapłacić czynsz dzierżawny przed terminem płatności wyłączenie za zgodą WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.
7. Inny sposób zapłaty czynszu niż gotówka, a w szczególności poprzez potrącenie, wymaga zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie.
8. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego, czynsz dzierżawny zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy, o której mowa w ust. 4. Czynsz ten płatny jest w ciągu 1 miesiąca od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. W wypadku powstania różnicy pomiędzy ceną przyjętą do naliczania czynszu a ceną opublikowaną przez GUS, WYDZIERŻAWIAJĄCY dokonuje korekty wysokości czynszu, przyjmując ceny pszenicy odpowiednie dla poszczególnych półroczy. W wyniku dokonanej korekty, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia ceny pszenicy przez GUS następuje dopłata różnicy przez DZIERŻAWCĘ lub zwrot nadpłaty przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.
9. DZIERŻAWCA zobowiązuje się wpłacać czynsz dzierżawny przelewem na rachunek bankowy WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, przy czym jako termin zapłaty strony przyjmują datę przyjęcia polecenia przelewu przez bank DZIERŻAWCY.

§ 16

1. DZIERŻAWCA, w celu zabezpieczenia zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy składa zabezpieczenie w postaci:
 - a) trzech weksli in blanco z deklaracjami, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
 - b) hipoteki kaucyjnej na kwotę 26 tys. zł, na własnej nieruchomości położonej w Głuchowie, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu księdze wieczystej KW nr 47206. Oświadczenie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu hipoteki stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

JS.

2. DZIERŻAWCA zobowiązuje się złożyć w ciągu 21 dni od podpisania niniejszego aneksu, oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, o którym mowa w § 17 ust. 4, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. w terminie jednego miesiąca od daty doręczenia pisemnego wezwania do wydania nieruchomości, stanowiące załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
3. W wypadku wykorzystania zabezpieczeń bądź wzrostu wysokości czynszu z uwagi na wzrost ceny pszenicy, a także w wypadku stwierdzenia utraty wartości dotychczasowych zabezpieczeń, DZIERŻAWCA, na wezwanie WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, zobowiązany jest do odpowiedniego zwiększenia zabezpieczenia tego czynszu, albo do zabezpieczenia w innej formie, niż dotychczas.

§ 17

1. Jeżeli DZIERŻAWCA opóźni się z zapłatą czynszu co najmniej za dwa półroczna umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym po bezskutecznym upływie dodatkowego, wyznaczonego przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO trzymiesięcznego terminu zapłaty zaległego czynszu.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli DZIERŻAWCA:
 - 1) stał się niewypłacalny, w rozumieniu przepisów ustawy prawo upadłościowe i naprawcze,
 - 2) używa przedmiotu dzierżawy niezgodnie z obowiązkami określonymi w § 5 ust. 1, lub
 - 3) nie wykonuje obowiązków określonych w § 5 ust. 2 pkt. 1 – 7 w § 6, § 7, § 11, § 12, w § 14 ust. 1 i 2 oraz w § 16 ust. 2 i 3, lub
 - 4) zakres prac podanych w informacji, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 6, okazał się nieprawdziwy, lub
 - 5) nie wyda gruntów określonych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, lub
 - 6) bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO wykona inwestycje skutkujące zmianą przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy, lub
 - 7) bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO odda część nieruchomości do użytkowania innym osobom, a także
3. Umowa dzierżawy może być rozwiązana za porozumieniem stron, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: uzgodnione wysokości i sposób rozliczenia wzajemnych roszczeń, termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy.
4. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy DZIERŻAWCA zobowiązuje się wydać nieruchomość WYDZIERŻAWIAJĄCEMU w terminie przez niego wskazanym.
5. W przypadku nie wydania przez DZIERŻAWCĘ przedmiotu dzierżawy w terminie określony w ust. 4, WYDZIERŻAWIAJĄCY ma prawo do jednostronnego przejęcia części lub całości nieruchomości.
6. Za datę doręczenia Strony przyjmują:
 - a) datę potwierdzenia odbioru listu poleconego wypowiadającego umowę lub wzywającego do wydania nieruchomości, albo
 - b) datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, o którym mowa w pkt a), albo
 - c) datę zwrotu listu poleconego z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod tym adresem, lub nie ma tam swojej siedziby, albo
 - d) datę doręczenia w inny sposób pisma wypowiadającego umowę lub zawierającego wezwanie do wydania nieruchomości za potwierdzeniem odbioru,
 - e) datę zwrotu przez pocztę podwójnie awizowanego listu poleconego.
7. Jeżeli umowa wygasła lub uległa rozwiązaniu, a DZIERŻAWCA nie wydał przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 4 przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, wówczas WYDZIERŻAWIAJĄCY naliczał będzie wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z cudzej nieruchomości, w wysokości określonej w przepisach obowiązujących na dzień wskazany do wydania nieruchomości.

Określone zasady dochodzenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości, nie ograniczają WYDZIERŻAWIAJĄCEGO w prawie dochodzenia dalszych roszczeń.

Używanie przez dotychczasowego DZIERŻAWCĘ przedmiotu dzierżawy, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, nie uważa się za przedłużenie umowy dzierżawy na czas nie oznaczony, mimo płacenia wymienionego wynagrodzenia.

§ 18

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny.
2. Strony zgodnie ustalają, że właściwym sądem dla ewentualnych przyszłych sporów związanych z przedmiotową umową dzierżawy będzie sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 19

Umowa niniejsza jest zwolniona od podatku od czynności cywilno-prawnych (art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - Dz. U. z 2016 r., poz. 1491).

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa o Stowarzyszeniach.

§ 22

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po (2) dwa dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

- | | | |
|---|---|------------|
| 1. Wykaz gruntów podlegających wydzierżawieniu | - | zał. nr 1 |
| 2. Wykaz budynków i budowli oraz urządzeń podlegających wydzierżawieniu | - | zał. nr 2 |
| 3. Zasady dotyczące inwestycji | - | zał. nr 3 |
| 4. Wzór wniosku o obniżenie czynszu z art. 700 kc | - | zał. nr 4 |
| 5. Wyliczenie czynszu dzierżawnego od gruntów | - | zał. nr 5 |
| 6. Deklaracja weksłowa | - | zał. nr 6 |
| 7. Oświadczenie notarialne o ustanowieniu hipoteki | - | zał. nr 7 |
| 8. Oświadczenie notarialne | - | zał. nr 8 |
| 9. Protokoły zdawczo-odbiorcze | - | zał. nr 9. |

§ 3. Dotychczasowe załączniki nr 1, 2, 5, 6 i 8 zastępuje się załącznikami o tych samych numerach, dołączonych do niniejszego aneksu. Pozostałe załączniki pozostają bez zmian i są nadal obowiązujące.

§ 4.1. Aneks niniejszy wchodzi w życie z dniem podpisania

§ 4.2. Aneks niniejszy sporządzono w (3) trzech jednobrzmiących egzemplarzach, (2) dwa dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i (1) jeden dla DZIERŻAWCY.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

AGENCJA

NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

OKRĘG

DZIERŻAWCA

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

al. Wolności 80; 05-030 BYDGOSZCZ

tel. (52) 525 08 01; fax. (52) 525 08 30

REGON 141114700-00002 NIP 525-031-09-78

Polskiego Związku Wędkarskiego

Słowackiego 80, 87-100 Toruń

tel./ fax. 56 622 36 32

NIP 956-00-16-366

Dyrektor Oddziału

dr inż. Grzegorz Smytka

PREZES

Mirosław Purzycki

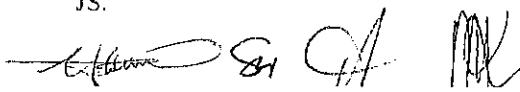
Sekretarz

Andrzej Głuchysz

WYKAZ

nieruchomości rolnych Skarbu Państwa położonych w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie:

1. **chełmińskim**, w gminie:
 - 1) **Papowo Biskupie**, w obrębie wsi:
 - Jeleniec, działki o nr: cz. 91/1 i cz. 99 o łącznej powierzchni - 3,1600 ha,
 - Storlus, działki o nr: cz. 3/2 i cz. 18/1 o łącznej powierzchni - 2,0300 ha,
 - Żygląd, działki o nr: 38, 51 i cz. 124 o łącznej powierzchni - 14,3900 ha,
 - 2) **Stolno**, w obrębie wsi Małe Czyste, działki o nr: cz. 234 i cz. 312, o łącznej powierzchni - 2,1800 ha,
2. **golubsko-dobrzyńskim**, w gminie:
 - 1) **Golub-Dobrzyń**, w obrębie wsi:
 - Sokoligóra, działki o nr: cz. 152 i cz. 274 o łącznej powierzchni - 1,2700 ha,
 - Lisewo, działki o nr cz. 326 i cz. 343, o łącznej powierzchni - 2,9600 ha,
 - 2) **Kowalewo Pomorskie**, w obrębie wsi:
 - Mlewiec, działki o nr: 6/1, 38 i cz. 106 o łącznej powierzchni - 5,4300 ha,
 - Mlewo, działka o nr 81, o powierzchni - 0,1800 ha,
3. **grudziądzkim**:
 - 1) w mieście **Grudziądz**, w obrębie miejskim nr 142, działki o nr: 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 2/2, w obrębie miejskim nr 161, działka o nr cz. 42 oraz w obrębie nr 163, działka nr 60/9 o łącznej powierzchni - 21,3815 ha,
 - 2) w gminie **Grudziądz**, w obrębie wsi
 - Biały Bór, działka o nr cz. 559 o powierzchni - 0,6100 ha,
 - 3) **Gruta**, w obrębie wsi:
 - Boguszewo, działki o nr: cz. 130 i cz. 159/13 o łącznej powierzchni - 2,3500 ha,
 - Dabrówka Królewska, działki o nr: cz. 143 i cz. 160/1, o łącznej powierzchni - 4,0649 ha,
 - Gruta, działki o nr: cz. 249, 269, 393 i 394, o łącznej powierzchni - 4,5800 ha,
 - Kitnowo, działki o nr: cz. 25, cz. 73 i cz. 91, o łącznej powierzchni - 2,9500 ha,
 - Orle, działki o nr: cz. 37 i cz. 140 o łącznej powierzchni - 4,1900 ha,
 - 4) **Łasin**, w obrębie miasta, działki o nr: cz. 449, 459/2 i 797/1, o łącznej powierzchni - 1,4768 ha,
 - 5) **Łasin**, w obrębie wsi:
 - Nowe Błonowo, działka nr cz. 2, o powierzchni - 1,4000 ha,
 - Nogat, działki o nr 191/1, 191/2 i cz. 191/3, o łącznej powierzchni - 13,4300 ha,
 - Szynwałd, działki o nr: cz. 140/4, 140/5 i cz. 140/6 o łącznej powierzchni - 9,2600 ha,
 - Zawda, działka o nr cz. 114, o powierzchni - 4,2100 ha,



6) Radzyń Chełmiński , w obrębie wsi <u>Gawłowice</u> , działki o nr: cz. 284/1 i cz. 279/5 o łącznej powierzchni	-	0,8500 ha,
4. wąbrzeskim , w mieście lub gminie:		
1) Książki , w obrębie wsi:		
▪ <u>Lopatki</u> , działka o nr cz. 27, o powierzchni	-	0,4500 ha,
▪ <u>Blizienko</u> , działki o nr cz. 5, cz. 6 i cz. 7	-	4,5500 ha,
2) Pluźnica , w obrębie wsi:		
▪ <u>Czaple</u> , działka o nr cz. 121/21, o powierzchni	-	18,0300 ha,
▪ <u>Ostrowo</u> , działka o nr cz. 99/11, o powierzchni	-	5,7000 ha,
▪ <u>Pluźnica</u> , działka o nr cz. 186/9, o powierzchni	-	6,9235 ha,
▪ <u>Wieldzadz</u> , działka o nr cz. 209, o powierzchni	-	3,3700 ha,
3) Ryńsk , w obrębie wsi:		
▪ <u>Przydwórz</u> , działki o nr: 1/15 i cz. 1/17 o łącznej powierzchni	-	5,2925 ha,
▪ <u>Ryńsk</u> , działki o nr: 3/4 i 3/6, o łącznej powierzchni	-	0,2700 ha,
4) Wąbrzeźno , w obrębie miejskim 006, działka o nr cz. 1/6 oraz w obrębie miejskim nr 007, działka o nr cz. 28/6 , o łącznej powierzchni	-	6,6066 ha.

**Razem powierzchnia dzierzawionych gruntów
wynosi** - **153,5458 ha,**

w tym:

- grunty orne	-	13,0309 ha,
klasy IIIb	-	2,9242 ha,
klasy IVa	-	5,5854 ha,
klasy IVb	-	2,4913 ha,
klasy V	-	0,1000 ha,
klasy VI	-	1,9300 ha,
- łąki	-	27,6368 ha,
klasy III	-	0,6300 ha,
klasy IV	-	4,2800 ha,
klasy V	-	4,8668 ha,
klasy VI	-	17,8600 ha,
- pastwiska	-	29,0049 ha,
klasy IV	-	7,3800 ha,
klasy V	-	17,6149 ha,
klasy VI	-	4,0100 ha,
- lasy	-	8,9200 ha,
klasy IV	-	2,4931 ha,
klasy V	-	4,5469 ha,
klasy VI	-	0,4600 ha,
bez klasy	-	1,4200 ha,
- zadrzewienia śródpolne	-	28,3629 ha,
klasy R V	-	1,2200 ha,
klasy R VI	-	0,9200 ha,
klasy Ps IV	-	4,6460 ha,
klasy Ps V	-	5,4386 ha,
klasy Ps VI	-	11,4500 ha,



klasy Lz IV	-	0,8500 ha,	
klasy Lz V	-	1,0200 ha,	
bez klasy	-	2,8183 ha,	
- tereny zabudowane			- 0,6938 ha,
klasy Bi	-	0,2224 ha,	
klasy Bz	-	0,4714 ha,	
- rowy			- 0,6654 ha,
klasy N	-	0,3500 ha,	
bez klasy	-	0,3154 ha,	
- drogi			- 0,0884 ha,
klasy R V	-	0,0700 ha,	
bez klasy	-	0,0184 ha,	
- tereny inne			- 0,1800 ha,
klasy Tr	-	0,1800 ha,	
- nieużytki			- 44,9627 ha.

1. Zmniejszenie rocznego czynszu dzierżawnego w związku ze zmianami geodezyjnymi oraz wyłączeniem na rzecz Marszałka Kujawsko-Pomorskiego gruntów pod wodami, począwszy od dnia 01 stycznia 2017, wynosi w dt - **7**
2. Czynsz dzierżawny od gruntów ogółem obowiązujący od 01 stycznia 2017r., w związku z przedłużeniem okresu trwania umowy oraz aktualizacją danych ewidencyjnych na podstawie wypisów z rejestru gruntów, wynosi w dt - **246**

WYDZIERŻAWIAJĄCY AGENCJA
 NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
 ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY
 ul. Motłacka 30 ; 85-039 BYDGOSZCZ
 tel. (52) 525 08 01 ; fax. (52) 525 08 30
 REGON 010344708-00032 NIP 525-001-08-76

Dyrektor Oddziału
Grzegorz Smyrny
 dr inż. Grzegorz Smyrny

DZIERŻAWCA

OKRĘG
 Polskiego Związku Wędkarskiego
 ul. Słowackiego 80, 87-100 Toruń
 tel./ fax. 56 622 36 32
 NIP 956-00-16-366

Sekretarz
Andrzej Gładysz
 Andrzej Gładysz

PREZES
Mirosław Purzycki
 Mirosław Purzycki

WYKAZ
budynków, budowli i urządzeń nieruchomości rolnej
Skarbu Państwa - jeziora gospodarstwa rybackiego Grudziądz

Lp.	Nazwa środka trwałego	Nr inwentarzowy	Wartość początkowa zł	Wartość czynszu w dt
1.	Montownia	72/0015	5 807,46	2,6
2.	Węgarnia-Bartoszewice	72/0017	19 894,31	8,9
	Razem budynki produkcyjne	x	25 701,77	11,5
3.	Magazyn Ryb - Grudziądz	72/0049A	61 584,41	25,9
	Razem budynki składowe	x	61 584,41	25,9
4.	Szopa - Bartoszewice	72/0036	4 151,93	1,7
5.	Szopa - Chełmża	72/0021	6 111,22	2,6
	Razem szopy, garaże	x	10 263,15	4,3
6.	Groble - płuczka Szyndwał	72/0018A	2 700,21	1,3
7.	Groble - Szyndwał	72/0015	35 258,36	16,7
	Razem budowle hydrotechniczne	x	37 958,57	18,0
	OGÓLEM	x	135 507,90	60

cena za 1 dt pszenicy w zł/dt = 38,95

Roczny czynsz dzierżawny od budynków, budowli i urządzeń wynosi w dt

- 60

WYDZIERŻAWIAJĄCY

AGENCJA
NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY
ul. Motławska 38 ; 85-039 BYDGOSZCZ
tel. (52) 525 00 01 ; fax. (52) 525 03 30
REGON 010244709-00032 NIP 524-001-09-76

Dyrektor Oddziału
Grzegorz Smytry
dr inż. Grzegorz Smytry

DZIERŻAWCA

OKRĘG
Polskiego Związku Wędkarskiego
ul. Słowackiego 80, 87-100 Toruń
tel./ fax. 56 622 36 32
NIP 956-00-16-366

PREZES
Miroslaw Purzycki
Miroslaw Purzycki

SEKRETARZ
Arzej Gładysz
Arzej Gładysz

[Signature]

ZAŁĄCZNIK nr 5 do umowy dzierżawy
 Wyliczenie czynszu dzierżawnego od gruntów
 NIERUCHOMOŚĆ ROLNA SKARBU PAŃSTWA w GRUDZIĄDZ

Klasa	Wysokość czynszu dzierżawnego w dt pszenicy						
	grunty orne			użytki zielone			Wartość w dt pszenicy
	ha	cena dt/ha	wartość w dt	ha	cena dt/ha	wartość w dt	
I	0	0	0	0	0	0	0
II	0	0	0	0	0	0	0
IIIa	0	0	0	0	0	0	0
III	0	0	0	0,63	11,751	7,40282	7
IIIb	2,9242	12,7435	37,264543	0	0	0	37
IVa	5,5854	10,4265	58,236173	0	0	0	58
IV	0	0	0	11,66	7,1165	82,9784	83
IVb	2,4913	7,613	18,966267	0	0	0	19
V	0,1	2	0,2	22,4817	1,8205	40,9279	41
VI	1,93	0	0	19,28	0	0	0
VIz		0	0	0	0	0	0
Razem	13,0309		114,66698	54,0517		131,309	246
Czynsz w dt pszenicy z 1 ha użytków rolnych							3,7
Czynsz w zł przy cenie pszenicy					73,68 zł/dt		18123,806
Powierzchnia użytków rolnych w ha							67,08
Czynsz ogółem							246

Sporządził J.Stańczak

AGENCJA
 NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
 ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY
 ul. Marmarowa 50 ; 85-039 BYDGOSZCZ
 tel. (52) 628 50 01 ; fax. (52) 628 08 30
 REGON 141247640 NIP 524.001.09.76

OKRĘG
 Polskiego Związku Wędkarskiego
 ul. Słowackiego 80, 87-100 Toruń
 tel./ fax. 56 622 36 32
 NIP 956-00-16-366