

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
107/13

(miejscowość i data)

(nr rejestru wniosku o pozwolenia na budowę)

DECYZJA NR WB. 6740.7.10.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010 r. ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18 lutego 2013 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego 27.02.2013 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę ~~rozbiórkę~~ wykonanie robót budowlanych¹
dla
Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu
ul. Słowackiego 80, 87-100 Toruń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres)
polegających na adaptacji budynku biurowego w Grzmięcy na Ośrodek Tradycji Rybactwa i Wędkarstwa 87-305 Zbiczo, Grzmięca 1 gmina Zbiczo, obręb Strzemiuszek na działce nr 53/15
Kategoria obiektu -IX

autorzy projektu:

branża architektoniczna mgr inż. arch Jakub Członkowski nr ewid. upr. UAN-IV/8346/52/TO/87 Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Architektów nr KP-0157

branża konstrukcyjna mgr inż. Jan Weydmann, nr ewid. upr. GP-IV/8346/82/TO/90, Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/2705/01

branża sanitarna, mgr inż. Paweł Tomaszewski nr ewid. upr. KUP/0070/POOS/06 Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa KUP/IS/0311/06

branża elektryczna mgr inż. Arkadiusz Olszewski nr ewid. upr. KUP/60/POOE/03 Kujawsko - Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa KUP/IE/1818/01

.....
nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
przestrzeganie przepisów bhp podczas realizacji robót

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie występują

b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ustanowienie kierownika budowy

5) inwestor jest zobowiązany:

1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²

2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²

6) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²

Obszar oddziaływania obiektu/- ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr 53/15 obręb Strzemiuszek, gmina Zbiczno.

UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2013 r. do Starostwa Powiatowego w Brodnicy wpłynął wniosek Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Toruniu o wydanie pozwolenia na wykonanie robót polegających na adaptacji budynku biurowego w Grzmięcy na Ośrodek Tradycji Rybactwa i Wędkarstwa na działce nr 53/15, obręb Strzemiuszek gmina Zbiczno.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt. 1,2 ustawy Prawo budowlane tj. pięć egzemplarzy projektu budowlanego i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 13 marca 2013 r. postanowieniem nr ZN/83/2013 Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w oparciu o projekt budowlany uzgodnił powyższe prace pod względem konserwatorskim.

Po przeanalizowaniu przedstawionych materiałów, Starosta Brodnicki stwierdził, że zaprojektowane roboty budowlane polegające na adaptacji budynku biurowego na Ośrodek Tradycji Rybactwa i Wędkarstwa w Grzmięcy na działce nr 53/15 obręb Strzemiuszek gmina Zbiczno, jest zgodna z ustaleniami zawartymi w prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy GKB-I.6730.59.2012 z dnia 23.11.2012 r. oraz GKB-I.6730.59.1.2012 z dnia 14.02.2013 wydanej przez Wójta Gminy Zbiczno.

.....Starosta Brodnicki uznał, iż Inwestor przedłożył niezbędne dokumenty w celu otrzymania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane polegające na adaptacji budynku biurowego na Ośrodek Tradycji Rybactwa i Wędkarstwa w Grzmięcy na działce nr 53/15 obręb Strzemiuszek, gmina Zbiczno w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem, Starosty Brodnickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTWO POWIATOWE
W BRODNICY z up. STAROSTY
ul. Kamionka 18
81-100 BRODNICA (7) Andrzej Górczyński
Stwierdzam, że decyzja niniejsza naczelnik Wydziału
znak: W.B. 6740.7.10.2013 architektury i Budownictwa
z dnia 25.03.2013
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
stała się ostateczna z dniem 26.03.2013
i podlega wykonaniu.

(pieczęć okrągła)

Brodnica, dnia 25.03.2013 z up. STAROSTY

Andrzej Górczyński
naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa